ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7460	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:			
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Centro Comunidad de Cuidado La Mesa		
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa - Anapoima Vereda San Andres el Retazo		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3204989334		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cpslamesasga@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Maria Fernanda Suarez Martinez		
Cargo:	Responsables Ambiental	Celular:	3224089407

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/03/2023	FIN	31/12/2023	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Sistema de pintura								
1.1 Actividad	Mantenimiento de pintura y ajuste de camas	30/03/2023	31/12/2023	Habitacion	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/pulidora/carton/EPP.	No se afecta el servicio, ya que dicha actividad se realiza cuando las personas mayores no se encuentren dentro de las mismas. Se pone igual señalización para prevenir accidentes.
1.2 Actividad	Mantenimiento de pintura y ajuste de pasamanos y balaustres	1/07/2023	31/12/2023	Habitacion	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/EPP.	No se afecta el servicio, ya que dicha actividad se realiza cuando las personas mayores no se encuentren dentro de las mismas. Se pone igual señalización para prevenir accidentes.
1.3 Actigidad	Adecuación y mantenimiento de barandas de camas	1/05/2023	30/12/2023	Habitacion	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/soldadura/tubos de metal/equipo de soldadura/pintura/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.4 Acyividad	Mantenimiento de pintura a las demarcaciones, pisos y los extintores.	25/04/2023	31/12/2023	Zonas comunes	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.5 Actividad	Mantenimiento de pintura en taller	1/09/2023	31/12/2023	Taller	80%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.6 Actividad	Mantenimiento de pintura kiosco	2/10/2023	31/12/2023	Kiosco	80%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/cinta/EPP.	No afecta el servicio, ya que en las áreas que se realizó la demarcación el flujo de personal es muy poco.

1.7 Actividad	Mantenimiento de pintura en el cuarto de herramientas	31/03/2023	31/12/2023	Cuarto de herramientas	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.8 Actividad	Mantenimiento de Pintura de fachadas externa de cabañas planta baja	1/08/2023	31/12/2023	Parte externa cabañas	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.9 Actividad	Mantenimiento de Pintura de Fallada Externa Planta Superior	1/10/2023	31/12/2023	Parte externa cabañas	25%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.10 Actividad	Mantenimiento de pintura cuarto de relaciones afectivas	1/10/2023	31/12/2023	Cuarto de relaciones afectivas	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.11 Actividad	Mantenimiento de pintura de puerta principall de la unidad operativa	1/05/2023	31/12/2023	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.12 Actividad	Mantenimiento de pintura de Techos de oficina de coordinación y profesionales	1/05/2023	31/12/2023	Oficinas	80%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.13 Actividad	Mantenimiento de Pintura del espacio Multisensorial	1/12/2023	31/01/2024	Espacion multisensorial	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.14 Actividad	Mantenimiento de pintura en cocina	2/11/2023	31/12/2023	Cocina	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.15 Actividad	Resane de humedad y pintura de habitaciónes	26/04/2023	31/12/2023	Zonas comunes	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/espatula/estuco/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.16 Actividad	Mantenimiento de pintura reja comedor principal	10/04/2023	12/31/2023	Comedor principal	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.17 Actividad	Mantenimiento de pintura area de servicios primarios	1/07/2023	30/08/2023	Area de servicios primarios	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brochas/rodillos/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.18 Actividad	Instalación de la señalización rutas de evacuación según norma SST	1/11/2023	31/12/2023	Zonas comunes	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/ pintura verde/ brochas/guia/EPP	No presenta afectación en el servicio
1.19 Actividad	Mantenimiento de pintura en lavaderia	1/11/2023	31/12/2023	Lavanderia	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/ pintura blanca/ brochas/EPP	No presenta afectación en el servicio

1. 20 Actividad	Mantenimiento de pintura en comedor principal	1/09/2023	31/12/2023	Comedor principal	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/ pintura blanca/ brochas/EPP	No presenta afectación en el servicio
1.21 Actividad	Mantenimiento de pintura puertas de habitaciones y baños	1/08/2023	31/12/2023	Habitaciones y baños	80%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/ pintura verde/ compresor/tiner/EPP	
2. Sistema	**Sistema electrico**							
2.1 Actividad	Se realiza mantenimiento y adecuación del timbre de la entrada principal al servicio.	31/03/2023	31/12/2023	Entrada principal	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
2.2 Actividad	Revisión interruptores, tomas, tacos, pin de corte.	1/05/2023	31/12/2023	Zonas comunes	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
2.3 Actividad	Se realiza instalación de lámpara led en el comedor principal.	30/03/2023	30/03/2023	Comedor principal	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
2.4 Actividad	Revisión y cambios de lámparas del área de primeros auxilios	20/04/2023	26/04/2023	primeros auxilios	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
2.5 Actividad	Revisión de reflectores externos	01/05/2023	31/12/2023	zonas comunes	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/alicates/cinta/tornillos/lampara led/EPP	Se realiza la instalación en el momento en que la población no se encuentre realizando alguna actividad en el comedor, de igual forma se demarcó la zona para prevenir accidentes.
2.6 Actividad	Instalacion de bombillo y Reflector de la entrada principal	31/03/2023	31/08/2023	Entrada a la unidad operativa	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/alicates/cinta/tornillos/reflector/bombillo/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
2.7 Actividad	Instalacion de lampara de enfermeria	24/04/2023	31/12/2023	Enfermeria	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/alicates/cinta/tornillos/reflector/bombillo/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
Sistema 3	**Sistema Hidraulico**							
3.1 Actividad	Mantenimiento de bajantes y canaletas	30/03/2023	31/12/2023	Zonas comunes	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/valdes/palustre/ espatula/EPP.	No presenta afectaciones en el servicio,
3.2 Actividad	Lavado de tanques de reserva y subterráneos	5/01/2023 25/07/2023	5/01/2023 25/07/2023	2 tanques sudterraneos y 3 tanques plasticos de 2000 L	100%	Empresa FUMIGARCO	Funcionarios de fumigarco/ valdes/cepillos/agua/jabon/epp	No presenta afectación en el servicio
3.3 Actividad	Instalacion de perlizadores	1/03/2023	31/12/2023	Llaves	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento	No presenta afectación en el servicio

3.4 Actividad	Mantenimiento y limpieza de trampa de grasas	01/02/2023 01/03/2023 01/03/2023 01/04/2023 01/05/2023 01/06/2023 01/07/2023 01/08/2023 01/09/2023 01/10/2023	31/01/2023 28/02/2023 31/03/2023 30/04/2023 31/05/2023 30/06/2023 31/07/2023 30/08/2023 30/09/2023 31/10/2023	Trampa de grasas interna y extarena	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/EPP	No presenta afectación en el servicio
Sistema 4	**Sistema estructural**							
4.1 Actividad	Se realiza mantenimiento y resané en la tapa de la bajante ubicada a la entrada principal	28/03/2023	28/03/2023	Entrada de la unidad operativa	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/cemento/arena/pala/palustre/llana/valde/EPP	No presenta afectación en el servicio
4.2 Actividad	Mantenimiento y adecuación tejas al lado del timbre de la entrada principal	31/03/2023	31/03/2023	Entrada de la unidad operativa	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/ cemento/arena/tejas/valde/EPP	No presenta afectación en el servicio
4.3 Actividad	Enchape de pared de la poceta de comedor para evitar humedad	1/05/2023	31/05/2023	Poceta del comedor	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/cemento/arena/pala/palustre/llana/valde/EPP	No presenta afectación en el servicio
4.4 Actividad	Se realiza limpieza de las rampas de la entrada principal	27/03/2023	31/12/2023	Rampas unidad operativa	50%	Personal de servicios generales	Personal de servicios generales/hipoclorito/cepillos/valdes/EPP	No presenta afectación en el servicio
4.5 Actividad	Resane paredes taller	1/09/2023	31/12/2023	Taller	80%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/valdes/estuco/llana metalica/	No presenta afectación en el servicio
4.6 Actividad	Resane y mantenimiento de la pared del cuarto de insumos y zona de alistamiento	26/04/2023	31/12/2023	Muro cuerto de insumos	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/cemento/arena/pala/palustre/llana/valde/EPP	No presenta afectación en el servicio
4.7 Actividad	Resane de paredes parte externa e interna en cabañas	1/11/2023	31/12/2023	Cabañas	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/estuco/llana/valde/EPP	No afecta el servicio, ya que en las áreas que se realizó la demarcación el flujo de personal es muy poco.
4.8 Actividad	Enchape de pared del baño primer habitación planta baja	18/04/2023	18/04/2023	Baño habiatacion 1	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento /cemento/valdes/arena/valdozas/palustre/pala/EPP	No afecta el servicio ya que en las areas que se realizo la demarcacion el fujo de personal es muy poco.

4.9 Actividad	Cambio de angeo taller	1/09/2023	31/12/2023	Taller	90%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/angeo/amarres/tijeras/EPP	No presenta afectacion en el servicio
4.10 Actividad	Adecuación y mantenimiento pisos, entrada de enfermería	27/04/2023	31/12/2023	Parte externa de emfermeria	50%	Personal de mantenimiento	personal de mantenimiento /cemento/arena/valdes/carretilla/pala/EPP	Se realiza la demarcación del lugar para evitar incidentes.
4.11 Actividad	Mantenimiento humedad techó enfermería	24/04/2023	28/04/2023	Techo de enfermeria	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/estuco/draibol/llana/EPP	Se realiza la demarcación del lugar para evitar incidentes.
4.12 Actividad	Mantenimiento y adecuacion de angeo en habitaciones	1/11/2023	31/12/2023	Habitaciones	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/angeo/amarres/tijeras/EPP	No presenta afectación en el servicio.
4.13. Actividad	Mamtenimiento en los tendidos de tablas de las camas	1/06/2023	31/12/2023	Habitaciones	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/matillo/tornillos/EPP	No presenta afectación en el servicio.
4.14 Actividad	Mantenimiento y adecuacion de las rampas	1/10/2023	31/12/2023	Rampas unidad operativa	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/cemento/arena/pala/palustre/valde/EPP	No presenta afectación en el servicio.
4.15 Actividad	Mantenimiento de techo de comedor asistidos	1/11/2023	31/12/2023	comedor asistidos	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/escalera/pintura/brocha/pintura/EPP	No presenta afectación en el servicio.
4.16 Actividad	Instalación de enchape a media altura en las habitaciones que presenten humedades	1/07/2023	30/08/2023	Habitaciones	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/cemento/valde/valdosa/espatula/EPP	No presenta afectación en el servicio.
4.17 Actividad	Mantenimiento techo de kiosco	1/11/2023	31/12/2023	Kiosco	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/escalera/pintura/brocha/EPP	No presenta afectación en el servicio.
Sistema 5	**Poda y mantenimiento de zona verdes**							
5.1 Actividad	poda de zonas verdes	4/04/2023	4/04/2023	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento guadaña/EPP	No presenta afectación en el servicio.
5.2 Actividad	limpieza de zonas verdes	5/04/2023	5/04/2023	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de manteniemiento/machete/palas/rastrillos/escobas/baldes/lonas/EPP	No presenta afectación en el servicio.

5.3 Actividad	Poda zonas verdes	24/05/2023	25/05/2023	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de manteniemiento/machete/palas /rastrillos/escobas/baldes/lonas /EPP	No presenta afectación en el servicio.
5.3 Actividad	Poda zonas verdes	23/07/2023	23/07/2023	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de manteniemiento/machete/palas /rastrillos/escobas/baldes/lonas /EPP	No presenta afectación en el servicio.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/10/2023	FIN PERIODO:	31/10/2023

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Resane de ducha habitación 10	5/10/2023	5/10/2023	31/10/2023		100%	
Armario cambio habitación 10	5/10/2023	5/10/2023	31/10/2023		100%	
Arreglo pared habitación 11	5/10/2023	5/10/2023	31/10/2023		100%	
Armario habitación 5 ajuste	5/10/2023	5/10/2023	31/10/2023		100%	
Tapado baño habitación 5 y tapa de ducha	5/10/2023	5/10/2023	31/10/2023		100%	
Esquineros plásticos y tapón camas habitación 6	5/10/2023	5/10/2023	31/10/2023		100%	
Ajuste llaves lavamanos	5/10/2023	5/10/2023	31/10/2023		100%	
Pintura ducha habitación 1	5/10/2023	5/10/2023	31/10/2023		100%	
Demarcacion pintura amarrilla de precaucion	5/10/2023	5/10/2023	31/10/2023		100%	
Mantenimiento huecos de las placahuellas	5/10/2023	5/10/2023	31/10/2023		100%	
Total ejecución						

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	10	100%

Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	10	100%
Actividades Ejecutadas	10	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	10	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0













5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Maria del Pilar Garcia	Nombres y Apellidos:	Camilo Alvarez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Arquitecto
Firma		Firma	